



# CITTA' DI ARIANO IRPINO

## AREA TECNICA

### **Ampliamento Cimitero Comunale**

## **Manifestazione di interesse da parte dei cittadini alla concessione di manufatti cimiteriali**

### **Il Dirigente dell'Area tecnica**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 10/07/2017;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.194 del 20/07/2017, con la quale sono stati dettati indirizzi per procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione di manufatti cimiteriali nell'area di ampliamento dell'attuale cimitero, onerando il competente organo gestionale di provvedere in merito;

Vista la propria determinazione n. 516 del 28/07/2017 Con la quale è stato approvato il presente avviso corredato dallo schema di domanda;

## **AVVISA**

### **1. PREMESSA**

Il Comune di Ariano Irpino, al fine di soddisfare l'esigenza di assegnare nuovi loculi ed edicole comunali nonché suoli cimiteriali da destinare alla costruzione di cappelle private/tombe di famiglia, ha in corso le procedure per la realizzazione dell'ampliamento dell'attuale cimitero.

Stante la necessità di provvedere alla ricognizione delle richieste dei cittadini di aree e manufatti cimiteriali, esplicitata con delibera di C.C. n°37 del 10/07/2017, l'Amministrazione, con delibera di G.C. n°194 del 20/07/2017, ha disposto l'indizione di una Manifestazione di Interesse da parte della cittadinanza alla concessione di aree e manufatti cimiteriali, allo scopo di quantificare le effettive esigenze di sepolture per le varie tipologie in parola ed evitare, altresì, esposizioni finanziarie dell'Ente dovute all'eventuale rimborso da corrispondere all'impresa Concessionaria per le opere presenti nell'area di ampliamento alla fine del periodo di concessione contrattualmente stabilito e non assegnate/concesse ai cittadini.

Detta procedura è finalizzata alla sola programmazione ed articolazione in eventuali lotti funzionali dei lavori di realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale; pertanto, non si intende porre in essere alcuna proposta contrattuale che comporti per l'Amministrazione Comunale qualsivoglia obbligo di assegnazione in concessione, fatta salva una priorità nella futura assegnazione ai cittadini da effettuarsi a cura dell'impresa concessionaria, nel corso della realizzazione del progetto di ampliamento.

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti, come di seguito specificati, potranno presentare istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse, specificando se si

intende acquisire, in concessione, loculi (con un numero massimo di 3) o edicole funerarie, da realizzarsi a cura dell'impresa concessionaria; ovvero aree per la realizzazione di una cappella gentilizia.

**Non saranno prese in considerazione le richieste effettuate da chi risulta, come nucleo familiare, già assegnatario di cappelle gentilizie nell'attuale cimitero.**

Le domande presentate con allegata la documentazione richiesta saranno ritenute vincolanti: l'eventuale rinuncia dovrà essere espressa in forma scritta e comunicata all'Ente entro 10 (dieci) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle domande.

## **2. NATURA DELLA CONCESSIONE**

La realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale avverrà attraverso un partenariato pubblico-privato che vede il finanziamento dell'opera con i proventi derivanti dalla concessione a terzi di loculi, edicole funerarie e di suoli cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie private.

Per quanto riguarda le aree per la costruzione di tombe e cappelle gentilizie:

- dopo la definitiva assegnazione del Comune per il tramite del Concessionario, la successiva realizzazione delle cappelle, tombe o delle edicole funerarie nelle aree che andranno a concedersi sarà a carico dei richiedenti i quali dovranno acquisire il previo permesso di costruire;
- ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti norme comunali, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e delle norme sancite dal DPR n. 285/1990 e s.m.i.;
- con la concessione il Comune di Ariano Irpino conferirà ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura per novantanove anni, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile e che quindi, lo stesso diritto non potrà essere trasferito a terzi, ma solamente retrocesso al Comune, come previsto dall'art. 53 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- i trasferimenti effettuati in difformità di dette condizioni saranno da intendersi nulli e comporteranno l'automatica decadenza della concessione, e che ogni atto contrario sarà nullo di diritto;
- le concessioni saranno singole, non possono cioè essere rilasciate più concessioni in capo ad uno stesso concessionario;
- il diritto di uso delle sepolture private si intende riservato alle persone dei concessionari ed a quelle dei loro familiari secondo la discendenza iure sanguinis in linea retta del primo concessionario, senza distinzione di sesso, salvo particolari limitazioni nei rispettivi atti di concessione o nel testamento del primo concessionario. Si intendono far parte del gruppo familiare gli ascendenti ed i discendenti in linea retta ed i rispettivi coniugi;
- la concessione non può essere fatta a persona o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione;
- la manifestazione di interesse non è da considerarsi vincolante per l'Ente: solo successivamente, su richiesta dell'Amministrazione Comunale o del Concessionario, secondo canoni stabiliti nel contratto stipulato con il Concessionario, il richiedente sarà chiamato a confermare l'istanza e provvedere alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- ai futuri assegnatari verrà richiesto il pagamento del costo totale del suolo da documentarsi tramite ricevuta di versamento, nei modi e nei termini previsti dal contratto di concessione da stipularsi con il Comune di Ariano Irpino per il tramite del Concessionario;

Per quanto riguarda i loculi:

- la concessione avrà durata di novantanove anni e gli stessi possono essere assegnati sia prima sia dopo il decesso, su richiesta dei familiari o di altra persona abilitata che specifichi il nome della persona da tumulare (ancorché non deceduta). Il nome della persona da tumulare non è vincolante e può essere cambiato su richiesta dell'avente titolo della concessione. L'assegnazione decorre dal giorno della stipulazione dell'atto di concessione; la durata non può essere prorogata (art. 24 del Regolamento di Polizia Mortuaria);
- potranno essere richiesti un massimo di tre loculi per ogni nucleo familiare così come definito nel presente Avviso;

Per quanto riguarda le edicole:

- la concessione avrà durata di novantanove anni. L'assegnazione decorre dal giorno della stipulazione dell'atto di concessione; la durata non può essere prorogata (art. 24 del Regolamento di Polizia Mortuaria).

### **3. REQUISITI E OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI**

Al fine di evitare speculazioni e nel rispetto del Piano Cimiteriale Comunale approvato con Delibera di C.C. n. n. 19 del 30.05.2008 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria (R.C.P.M.) vigente, approvato con provvedimento n. 8 del 29 aprile 2014 dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio, i cittadini che potranno manifestare interesse:

- devono essere residenti in Ariano Irpino e non direttamente proprietari o concessionari di aree cimiteriali, tombe o cappelle di famiglia nel cimitero di Ariano Irpino;
- se non residenti in Ariano Irpino, devono essere nati, o residenti alla nascita, in Ariano Irpino; e comunque non risultare direttamente proprietari o concessionari di aree cimiteriali, tombe o cappelle di famiglia nel cimitero di Ariano Irpino;
- devono avere l'inesistenza, a proprio carico e dei congiunti di primo grado e del coniuge, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non devono essere interdetti o inabilitati a stipulare contratti.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione dell'Avviso: il mancato possesso dei requisiti sopra riportati determinerà l'esclusione dalla manifestazione d'interesse.

Le sepolture potranno essere concesse anche a due famiglie, congiuntamente, fissando nel contratto le rispettive quote e, in proporzione, gli oneri di manutenzione, fermo rimanendo il vincolo di solidarietà tra le famiglie e delle persone che le compongono, oltre che la responsabilità personale e solidale di coloro che hanno agito in loro rappresentanza (art. 44 R.C.P.M.); in tal caso il capofamiglia dovrà possedere i medesimi requisiti del richiedente.

Al fine di stabilire priorità nella successiva assegnazione definitiva dei manufatti ed aree, qualora venga realizzato l'ampliamento del cimitero secondo le procedure in corso, dovrà essere data precedenza:

- ai nuclei familiari con congiunti la cui salma sia ospitata provvisoriamente in loculo o tomba di proprietà di terzi;
- all'anno di nascita del richiedente, privilegiando la maggiore anzianità tra più richiedenti;
- tenendo conto, a parità di anno di nascita tra più richiedenti, del maggior numero dei componenti del nucleo familiare (1° grado di parentela più il coniuge) anche se non più viventi.

Il nucleo familiare, ai fini dell'avviso, è da considerarsi quello costituito da parenti entro il primo grado e coniuge del proponente anche se non attualmente viventi o conviventi.

#### 4. TIPOLOGIA DEI MANUFATTI

Ogni cittadino, in possesso dei requisiti precedentemente specificati, potrà manifestare il proprio interesse alla assegnazione di una sola concessione, tra quelle di seguito elencate:

- Aree cimiteriali per la costruzione di tombe o cappelle gentilizie
- Loculi per sepoltura singola e/o gruppi di famiglie realizzati dal Comune
- Edicole realizzate dal Comune.

In particolare, potrà essere manifestato l'interesse per le seguenti tipologie di aree/manufatti, per i quali si riportano di seguito i relativi costi di concessione:

- Aree cimiteriali per la costruzione di tombe o cappelle gentilizie

E' opzionabile una sola area, tra le due tipologie di seguito indicate:

- Area per la costruzione di cappelle gentilizie da dieci loculi fuori terra e tre interrati. Superficie lotto "A" circa mq 18,3 – costo unitario € 600/mq
- Area per la costruzione di cappelle gentilizie da cinque loculi fuori terra e tre interrati. Superficie lotto "B" circa mq 14,8 – costo unitario € 600/mq

Si precisa che le superfici effettive dei lotti saranno definite in sede di progettazione esecutiva.

- Loculi per sepoltura singola e/o gruppi di famiglie realizzati dal Comune

Sono opzionabili fino a 3 (tre) loculi, tra le tipologie di seguito indicate:

- loculo di 1<sup>a</sup> fila – costo € 1.800 cadauno
- loculo di 2<sup>a</sup> fila – costo € 2.150 cadauno
- loculo di 3<sup>a</sup> fila – costo € 2.150 cadauno
- loculo di 4<sup>a</sup> fila – costo € 1.800 cadauno
- loculo di 4<sup>a</sup> fila (localizzato al solo 3° livello del blocco) – costo € 1.600 cadauno

- Edicole realizzate dal Comune.

E' opzionabile una sola edicola, tra le due tipologie di seguito indicate:

- edicola a fornetto composta da 5 loculi – costo €12.500 cadauna
- edicola a cantera composta da 5 loculi – costo €15.000 cadauna

I manufatti sopra descritti, nonché quelli da realizzarsi sulle aree in concessione, saranno realizzati in conformità al Piano regolatore Cimiteriale e al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigenti, nonché secondo le specifiche e le prescrizioni tecniche dei progetti approvati da questa Amministrazione.

#### 5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati alla concessione di aree o manufatti nell'area oggetto di ampliamento del cimitero di Ariano Irpino, devono far pervenire richiesta indirizzata al Sindaco, redatta esclusivamente conformemente al modello allegato al presente Avviso.

Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte, e secondo le indicazioni in esso contenute, in accordo con quanto disposto nel presente Avviso.

La compilazione incompleta o non corretta del modello, ivi inclusa la mancanza dei richiesti allegati e/o della ricevuta di versamento della quota di diritti di manifestazione di interesse, come stabiliti al punto che segue, comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura.

L'istanza, indirizzata **all'Ufficio Protocollo del Comune di Ariano Irpino, Piazza Plebiscito 1 – 83031 Ariano Irpino**, dovrà essere recapitata a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnata a mano all'Ufficio

Protocollo comunale entro e non oltre il termine perentorio del giorno **31 agosto 2017 alle ore 12:00**.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Ariano Irpino.

## 6. OBBLIGO DI CORRESPONSIONE DI DIRITTI

Al fine di rendere effettivamente attendibili le manifestazioni di interesse da parte dei cittadini, le stesse devono essere corredate dalla dimostrazione di versamento di una somma a titolo di diritto per la manifestazione così distinta:

AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE O CAPPELLE GENTILIZIE	Diritti
Area in concessione per la costruzione di cappelle gentilizie da dieci loculi fuori terra e tre interrati. Superficie lotto "A" circa mq 18,3	€ 1.000,00
Area in concessione per la costruzione di cappelle gentilizie da cinque loculi fuori terra e tre interrati. Superficie lotto "B" circa mq 14,8	€ 800,00
LOCULI PER SEPOLTURA SINGOLA E/O GRUPPI DI FAMIGLIE, DA REALIZZARE DAL COMUNE	
Per ogni loculo	€ 200,00
EDICOLE REALIZZATE DAL COMUNE	
Edicola a fornetto composta da 5 loculi	€ 1.200,00
Edicola a cantera composta da 5 loculi	€ 1.500,00

Il versamento, pari ai diritti dovuti per la manifestazione di interesse relativa all'area o ai manufatti indicati nell'istanza, dovrà essere effettuato sul Conto Corrente Postale n°13094834 o tramite bonifico bancario presso Banca di Credito Cooperativo di Flumeri, sul Conto Corrente Bancario - IBAN IT 17 H 08553 75920 090000351064 intestato a "Comune di Ariano Irpino", con la causale "Diritti per manifestazione di interesse ampliamento cimitero".

Detti diritti saranno incamerati dal Comune nel caso in cui il richiedente receda dalla manifestazione di interesse prima dell'assegnazione definitiva.

Nel caso si pervenga alla concessione definitiva dei manufatti o delle aree, i diritti saranno riversati al Concessionario che li percepirà a titolo di acconto sul costo della concessione, come stabilito al punto 4.

I medesimi diritti verranno restituiti ai richiedenti nel caso in cui non si perverrà alla realizzazione dell'ampliamento del Cimitero e, comunque, entro due anni dalla data del versamento.

## 7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Sulla base di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati personali raccolti ai fini della presente procedura sarà improntato ai principi della correttezza, liceità, trasparenza, tutela della riservatezza, rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato.

## **8. DISPOSIZIONI FINALI**

Le richieste pervenute dopo la scadenza della presente manifestazione di interesse, laddove rispondenti ai requisiti dell'Avviso, saranno collocate in una "lista di attesa" e potranno essere utilizzate, in presenza di disponibilità di aree e manufatti, a insindacabile giudizio del Dirigente dell'Area Tecnica. In tal caso, esse vanteranno una priorità, nella futura assegnazione ai cittadini, esclusivamente in base alla data di presentazione, e comunque solo successivamente al soddisfacimento delle istanze di analoga tipologia, ritenute ammissibili ai sensi della presente procedura.

Tutte le istanze giacenti a qualsiasi titolo presso il Comune, si ritengono, con la presente, definitivamente decadute.

Per ogni ulteriore specificazione in merito a quanto non riportato nel presente Avviso, si rimanda al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con delibera di C.C. n.19 del 30/05/2008 e al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del C.C. n.8 del 29/04/2014.

Tutte le informazioni inerenti l'affidamento potranno essere richieste al Comune di Ariano Irpino – Area Tecnica - tel. 0825/875436 - 0825/875506.

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'arch. Michele Napolitano, dipendente dell'Ente.

Ariano Irpino, 28 luglio 2017

IL DIRIGENTE  
ing. Fernando Capone